

'เมเจอร์ฯ' รุกธุรกิจก่อสร้าง จับมือทุนอิสราเอลเจาะตลาด

นายสุริยา พูลวรลักษณ์ กรรมการบริหาร บริษัท ทีเอ็มดีซี คอนสตรัคชั่น จำกัด เปิดเผยว่า TMDC ก่อตั้งอย่างเป็นทางการในเดือน ต.ค.57 ภายใต้การร่วมทุนของ 2 บริษัท คือ บมจ.เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ก่อตั้งโดย Danya Cebus Group ประเทศอิสราเอล มีทุนจดทะเบียนเริ่มต้น 100 ล้านบาท โดยเมเจอร์ฯ ถือสัดส่วนการลงทุน ร้อยละ 51 และ Danya Cebus Group มีสัดส่วนที่ร้อยละ 49 ซึ่งการก่อตั้งบริษัท TMDC ขึ้นมาเพื่อรุกธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเกือบทุกประเภททั้งภาครัฐและเอกชนในประเทศไทยเป็นหลัก ก่อนที่จะขยายไปยังต่างประเทศอย่าง CLMV ในอนาคต โดยเป้าหมายหลักจะเน้นรับเหมาก่อสร้างโครงการตึกสูงที่มีมูลค่ารวมกว่า 500 ล้านบาทขึ้นไป และต่อไปจะรับงานไม่ต่ำกว่า 2-3 โปรเจกต์ หรือคิดเป็นมูลค่าประมาณ 2,000-3,000 ล้านบาท

ทั้งนี้แม้ว่าภาพรวมอสังหาริมทรัพย์ปี 58 จะยังทรงตัว แต่ด้วยภาวะเศรษฐกิจไทยที่เริ่มมีการฟื้นตัวหลังจากที่การเมืองในประเทศมีความสงบเรียบร้อย เชื่อว่าจะส่งผลทำให้ยังมีโครงการใหม่ๆ และขนาดใหญ่ เกิดขึ้นต่อเนื่อง นอกจากนี้บริษัทเชื่อว่าประเทศไทยยังมีศักยภาพสามารถเติบโตได้ต่อเนื่องจากโครงการสร้างพื้นฐานในประเทศที่ยังแข็งแกร่ง ซึ่งการเปิดตัว TMDC จะเป็นการรองรับการเติบโตของเศรษฐกิจไทยในอนาคตด้วยเช่นกัน สำหรับการวางเป้าหมายการเติบโตต่อปีของ TMDC คาดว่าจะต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 15 เพื่อผลักดันให้ TMDC ติดอันดับ 1 ใน 5 ของบริษัทรับเหมาก่อสร้างตึกสูงในไทย ซึ่งปัจจุบันมีอยู่จำนวนทั้งสิ้น 10 ราย โดยปัจจัยลบที่บริษัทมองว่ามีผลต่อการทำธุรกิจมากที่สุด คือ ความผันผวนทางเศรษฐกิจและการเมืองที่ไม่นิ่ง เป็นต้น