

กลุ่มทุนรับเหมาอิสราเอล สบช่องบุกตลาดอสังหาฯ

การลงทุนครั้งประวัติศาสตร์ระหว่างบริษัทก่อสร้างชั้นนำ คือ เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ และ เคนยา ซิบูส คอนสตรัคชั่น จากอิสราเอล จากการผสานความคิดสร้างสรรค์และเทคโนโลยีการก่อสร้างล้ำสมัย เข้ากับการทำงานอย่างใกล้ชิดกับลูกค้า นับตั้งแต่การวางคอนเซ็ปต์ไปจนถึงกระบวนการก่อสร้างจนเสร็จ

มร.โรเนน กินส์เบิร์ก ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เคนยา ซิบูส คอนสตรัคชั่น กล่าวถึงการร่วมทุนครั้งนี้ว่า ตนเองมองว่าไทยเป็นตลาดที่น่าเข้ามาลงทุน และไทยยังเป็นศูนย์กลางของกลุ่มประเทศอาเซียน จึงตัดสินใจเข้ามาหาพันธมิตรในไทย และตัดสินใจเลือกกลุ่มเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เป็นพันธมิตรในการร่วมทุนทำธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในไทย เพราะมีแนวคิดทางธุรกิจที่คล้ายกัน

ทั้งนี้ ได้ตั้งบริษัท ทีเอ็มดีซี คอนสตรัคชั่น จำกัด ร่วมกันด้วยทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท กลุ่มเคนยาฯ ถือหุ้น 49% และกลุ่มเมเจอร์ฯ ถือหุ้น 57% ทั้งนี้ ในช่วง 3 ปีแรก TMDC จะเน้นรับเหมาก่อสร้างโครงการภาคเอกชนก่อนโดย

เฉพาะอาคารสูงเพื่อสร้างประวัติงานก่อสร้างในไทยโดยตั้งเป้าปีละ 2-4 โครงการ “ขณะนี้ TMDC กำลังริเริ่มโครงการ Canapaya Residences โครงการที่พักอาศัย 57 ชั้นติดแม่น้ำเจ้าพระยาบนถนนพระราม 3 โครงการยกชั้นขนาด



44,000 ตารางเมตรจะกลายเป็นโครงการที่พักอาศัยระดับลักซ์ชูรี่ที่เป็นที่ต้องการมากที่สุดแห่งหนึ่งของกรุงเทพฯ ที่โดดเด่นด้วยโลเคชั่นสะดวกสบายทั้งด้านไลฟ์สไตล์และธุรกิจ นอกจากนี้ยังมีโปรเจกต์อื่นๆ โดยภาคเอกชนที่ TMDC กำลังเจรจาต่อรองในขั้นสุดท้ายอีกหลายโครงการ”



ด้าน ดร.สุรียา พูลวรลักษณ์ กรรมการบริหาร บริษัท ทีเอ็มดีซี คอนสตรัคชั่น จำกัด และ กรรมการผู้จัดการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) กล่าวว่า กลุ่มทีเอ็มดีซีมีความเชี่ยวชาญในเรื่องการบริหารต้นทุน ทำให้มั่นใจว่าในช่วง 3 ปีแรกจะสามารถสู้กับคู่แข่งรับเหมาก่อสร้างในตลาดได้ และสำหรับการเปิดเสรีประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนปลายปีนี้ ก็ถือเป็นโอกาสทางธุรกิจที่ดีสำหรับ TMDC