

'ทีเอ็มดีซี'ชูไทยสปริงบอร์ด บุกเบิกหมากก่อสร้าง'ซีแอลเอ็มวี' 30

'ทีเอ็มดีซี'ชูไทยสปริงบอร์ด บุกเบิกหมากก่อสร้าง'ซีแอลเอ็มวี'



โรเน็น กิ้นส์เบิร์ก

สุริยกุล พูลวรลักษณ์

ภูมิศาสตร์ประเทศไทยศูนย์กลาง
แห่งภูมิภาคอาเซียนเป็นความ
ได้เปรียบในการขยายตลาดและ
การลงทุนทุกแขนงธุรกิจ ทั้งใน "ไทย"
หนึ่งในตลาดที่มีศักยภาพสูง และใช้ไทยเป็น
สปริงบอร์ดสู่ตลาดเกิดใหม่กลุ่มประเทศ
เพื่อนบ้านที่กำลังซื้อและเศรษฐกิจเติบโตสูง
ล่าสุดกลุ่มทุนก่อสร้างและอสังหาริมทรัพย์
รายใหญ่ของไทยและอิสราเอล บรรลุ
ข้อตกลง "ร่วมทุน" ผันกำลังสร้างโอกาส
ทางธุรกิจใหม่

สุริยา พูลวรลักษณ์ กรรมการบริหาร
บริษัท ทีเอ็มดีซี คอนสตรัคชั่น จำกัด กล่าว
ว่า บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน) ได้ร่วมทุนกับ บริษัท เดนยา ซิบูส
คอนสตรัคชั่น จำกัด ประเทศอิสราเอล
ถือหุ้นสัดส่วน 50:49 จัดตั้ง บริษัท บริษัท
ทีเอ็มดีซี คอนสตรัคชั่น จำกัด ด้วยทุน
จดทะเบียนเบื้องต้น 100 ล้านบาท เพื่อ
ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
และโครงการประเภทพื้นฐานต่างๆ
บริษัทวางแผนธุรกิจ 2-3 ปีนี้ มุ่งดำเนิน

งานในประเทศไทย เจาะตลาดโครงการ
ที่พักอาศัย โดยเฉพาะคอนโดมิเนียม ที่มี
มูลค่าโครงการ 500 ล้านบาทขึ้นไป รวมถึง
โครงการภาครัฐ ปัจจุบันมีโครงการก่อสร้าง
ในมือ ได้แก่ โครงการคณาภญา เรสซิเดนซ์
อาคารที่พักอาศัยระดับลักซ์วรี 57 ชั้น
ขนาดพื้นที่ 4.4 ไร่ นคร.ม.

**"ไทยมีช่องว่างทางการตลาดสูง
ปัจจุบันมีบริษัทรับเหมาก่อสร้างอาคารสูง
ในไทยไม่เกิน 10 ราย"**

ขณะเดียวกัน มีโครงการที่อยู่ระหว่าง
ประมูล 4-5 โครงการ ประกอบด้วย โครงการ
ศูนย์การค้า 1 โครงการ, คอนโดมิเนียม
2 โครงการ ซึ่งเป็นของเมเจอร์ 1 โครงการ,
อาคารสำนักงาน 1 โครงการ

บริษัท วางเป้าหมายช่วง 2-3 ปีแรก
เน้นรับงานก่อสร้าง 2-3 โครงการต่อปี
ในช่วง 5 ปีถัดมา มีแผนพัฒนาโครงการ
ที่พักอาศัยร่วมกัน ทั้งนี้ ตั้งเป้าหมายรายได้
3,000 ล้านบาทต่อปี หรือคิดเป็นสัดส่วน
รายได้ 10-20% ของกลุ่มเมเจอร์ฯ ในช่วง
5 ปีจากนี้

กลยุทธ์เปิดตลาดเพื่อนบ้าน

นอกจากนี้ ยังมีแผนขยายธุรกิจใ
ภูมิภาคอาเซียน โดยเฉพาะกลุ่มประเทศ
เพื่อนบ้าน ได้แก่ พม่า ลาว เวียดนาม และ
กัมพูชา ซึ่งเป็นตลาดที่มีศักยภาพสูง จากการ
ขยายตัวของโครงการที่พักอาศัยและอาคาร
สูง คาดว่าจะเข้าไปดำเนินงานได้ใน 2-3 ปี
ข้างหน้า หลังเปิดตลาดในไทย

"ความแข็งแกร่งของทั้ง 2 เมเจอร์ฯ
และเดนยา มีความชำนาญด้านบริหารการ
จัดการที่มีประสิทธิภาพ ความแข็งแกร่ง
ทางการเงิน จะทำให้ขยายตลาดได้อย่าง
มีประสิทธิภาพ ส่งมอบงานให้ลูกค้าได้ตาม
กำหนด ผลักดันธุรกิจเติบโตอย่างมั่นคง"

บริษัทมุ่งใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรม
ใหม่เป็นส่วนหนึ่งของการ "ลดต้นทุน" ด้าน
การก่อสร้าง ทำให้ราคาปรับหมากก่อสร้างต่ำลง
จากเดิม เพื่อสามารถแข่งขันกับผู้ประกอบการ
รายอื่นๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ทั้งนี้ ไทยและประเทศในเอเชีย
ตะวันออกเฉียงใต้ กำลังผ่านเข้าสู่การพัฒนา
ทางเศรษฐกิจที่ได้รับแรงหนุนจากเครือข่าย
ผู้ผลิตและซัพพลายเออร์ แรงงานที่มีความ
สามารถ อีกทั้งยังมีภูมิศาสตร์ที่เป็น
ศูนย์กลาง ประกอบกับการเปิดประชาคม
เศรษฐกิจอาเซียน จะทำให้เศรษฐกิจไทย
ได้รับการกระตุ้นและผลักดันในทุกด้าน

ผู้คนหลังไหลเข้าสู่ประเทศไทยและภูมิภาค
อาเซียน ทำให้เกิดความต้องการด้าน
สาธารณูปโภคและที่อยู่อาศัยมากขึ้น

ชูไทยประตูสู่เอเชีย

โรเน็น กิ้นส์เบิร์ก ประธานเจ้าหน้าที่
บริหาร บริษัท เดนยา ซิบูส คอนสตรัคชั่น
จำกัด กล่าวว่า บริษัทมุ่งเน้นในศักยภาพ
ประเทศไทยที่เริ่มฟื้นตัวขึ้นอย่างต่อเนื่อง
โดยจะใช้ "ไทย" เป็นประตูสู่ภูมิภาคเอเชีย
ทั้งนี้ ช่วง 10 เดือนที่ผ่านมา บริษัท

กรุงเทพธุรกิจ

Krungthep Turakij
Circulation: 200,000

Section: การเงิน-ลงทุน/ธุรกิจการตลาด

วันที่: พุธที่ 4 มิถุนายน 2558

ปีที่: 28

ฉบับที่: 9751

หน้า: 30(บน), 17

Col.Inch: 60.40

Ad Value: 143,148

PRValue (x3): 429,444

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: 'ทีเอ็มดีซี' ชูไทยสปริงบอร์ดบุกรับเหมาก่อสร้าง 'ซีแอลเอ็มวี'

ได้ทำการสำรวจและศึกษาตลาด
อสังหาริมทรัพย์ของไทย แม้ว่าตลาด
ค่อนข้างทรงตัว และเชื่อว่าในระยะยาวจะมี
ความแข็งแกร่งขึ้น

สำหรับ เดนย่า มีประสบการณ์กว่า 80
ปีทางด้านโครงสร้างพื้นฐาน วิศวกรรมโยธา
และการก่อสร้างสาธารณูปโภค ที่ผ่านมาได้
รับผิดชอบโครงการขนาดใหญ่หลายแห่งให้
รัฐบาลอิสราเอล ฝ่ายรักษากฎหมาย กองทัพ
และบริษัทในภาคเอกชน การเข้าร่วมทุน
กับบริษัทต่างชาติต่างๆ ทั้งในอเมริกาเหนือ
รัสเซีย และยุโรปตะวันออก ประสบการณ์
เหล่านี้จะถูกนำมาใช้ในการดำเนินธุรกิจใน
ประเทศไทย เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด
โดยทำงานกับลูกค้าตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง
จนกระทั่งแล้วเสร็จโครงการ